



# MODULAR ISLANDS

GAMA DE CALIDADES

## INDICE DE CALIDADES DE TODAS LAS VIVIENDAS:

1. Cimentación
2. Saneamiento horizontal
3. Estructura
4. Particiones
5. Climatización y ventilación
6. Instalación eléctrica
7. Pintura
8. Fachadas
9. Cubierta
10. Pavimento y alicatados
  1. Pavimento interior
  2. Pavimento terrazas
11. Cocina
12. Sanitarios
13. Carpintería interior
14. Carpintería exterior
15. Escalera
16. Luminarias y mecanismos eléctricos
17. Apuntes a tener en cuenta



# PARTIDAS DE NUESTRA GAMA DE CALIDADES:

## 1. Cimentación

- La cimentación de hormigón armado se realizará de acuerdo con las recomendaciones del Estudio Geotécnico, de la Dirección Facultativa.
- Losa de cimentación de hormigón armado según cálculo canto y armado.

## 2. Saneamiento Horizontal

- Se realizará mediante Tubería de P.V.C. para Saneamiento de Marca acreditada, de diámetros necesarios.
- La recogida de aguas de nivel del solado se realizará mediante tubería de P.V.C para saneamiento de marca acreditada, de diámetros necesarios.

## 3. Estructura

- La estructura se realizará de madera laminada, calidad GL24 de sección 12x6cm y vigas de pino laminadas de sección 16x8cm o 20x10cm, sobre perfiles durmientes de 12x6 cm en losa de cimentación.



#### **4. Particiones**

- La tabiquería interior de entramado ligero se realizará mediante montante vertical de 60 mm, revestido con placa de cartón yeso (e=13 mm) según diseño.  
En zonas húmedas se revestirá con placa de cartón yeso WA (e=13mm)

#### **5. Climatización y ventilación.**

- La ventilación de baños y cocinas será natural, mediante carpintería exterior según diseño.  
La extracción de humos de las cocinas se realizará mediante tubos de chapa de acero.
- La climatización será presupuestada a parte, valoración a elección del cliente según necesidades y preferencias.

#### **6. Instalación Eléctrica.**

- Instalación eléctrica completa con toma de tierra y cuadro general eléctrico con elementos de protección de primera calidad. *Los trabajos fuera de la vivienda se valorarán aparte.*

#### **7. Pintura.**

- Interior de viviendas, con pintura lisa en toda la vivienda sobre placa de cartón yeso masillado.



## 8. Fachadas

- Se trata de una fachada SATE mediante montantes verticales de 12x6cm, panel de 18 mm de OSB-3, poliestireno expandido de alta densidad reforzado, sellado y anclado:
- Mortero monocapa color a elegir por el cliente.

## 9. Cubierta.

- Cubierta realizada, sea plana o inclinada, mediante panel sandwich formado por panel de 18 mm de OSB-3, poliestireno extruido de 5 mm y 18 mm de OSB-3.

Sobre el panel colocación:

- Teja, plana, pizarra.
- Lámina impermeabilizante autoprotegida.



## 10. Pavimentos y alicatados

### 10.1. Pavimento interior:

- Pavimento laminado sintético calidad AC5 marca Delta WOODFLOOR de tabla ancha y larga color a elegir por el cliente sobre foam acústico incluido rodapié.
- Este pavimento se puede colocar en zonas húmedas como baños y cocinas.
- Ofrecemos también pavimento y alicatado para baños y cocina mediante porcelánico de grandes dimensiones en paredes y suelos.

### 10.2. Pavimento terrazas:

- Nivelación sobre solera de hormigón y colocación de pavimento cerámico.

Imágenes  
a continuación





**Oregon - Gres Porcelánico Satinado ( MARAZZI )** Formato 45x45

**Colores**



Beige



Blanco



Gris



Marfil



Moka



Negro

**Superficies**



Naturale/Matt





Interiors - Revestimiento Baño y Cocina ( MARAZZI ) Formato 20 x 50

### Colores



Bone



Ice



Smoke



Walnut





Cloud - Revestimiento Brillo ( MARAZZI ) Formato 20 x 50

**Colores**



Ash



Cream



Curry



Ice



Ruby



Shappire



Sky

**Superficies**



Brillante

**Estructuras**



Breeze 3D





Paint - Revestimiento Baño y Cocina ( MARAZZI ) Formato 20 x 50

Colores

Superficies



Avorio



Bianco



Blu



Grigio



Rosso



Sabbia



Mate





## Suelo Laminado AC5 DELTA ( WOODFLOOR )



Roble Esparta



Roble Thessaloniki



Roble Corintio



Roble Patras



Roble Olimpia



Roble Tripoli



## 11. Cocina

- Instalación de cocina según proyecto mediante muebles altos y bajos formado con herrajes con freno hidráulico, tiradores en acero inoxidable con fregadero y grifo.
- Incluye campana extractora, horno y vitrocerámica.
- Encimera de “silestone” o “compac”.

## 12. Sanitarios

- BAÑERA acrílica para encastre, con diseño doble espalda, desagüe centrado de dimensiones 170x70.
- PLATO DE DUCHA acrílico extraplano, de dimensiones según diseño...
- INODORO de porcelana vitrificada en blanco marca “ROCA” modelo compacto Meridian.
- LAVABOS de porcelana vitrificada en blanco marca “ROCA” modelo compacto Meridian. (opción de lavabo Victoria con espejo).
- Las griferías monomando de acero inoxidable.
- No incluye mamparas.

Imágenes  
a continuación





## Meridian

Inodoro tanque bajo referencia 342248000

## Meridian

Lavabo con semipedestal referencia  
325241000





## Lavabo Victoria- N

Lavabo mueble blanco referencia 855844806

## Plato de ducha Terran

Plato de ducha extraplano de STONEX®



## Grifería L20

Mezclador monomando para lavabo con cuerpo liso, Cold Start



Mezclador monomando para bidé con enganche para cadenilla





## Grifería L20

Mezclador monomando exterior para ducha con ducha de mano, flexible de 1,50 m. y soporte de ducha articulado

## Grifería Victoria

Columna de ducha monomando



### 13. Carpintería interior

- Puerta de entrada vivienda: Blindada con doblecapa de hierro lacada en blanco o forrado a juego con la fachada.
- Puertas de paso tanto ciegas como correderas:  
Una hoja de 203x72,5 con o sin biselado de tablero aglomerado y tapajuntas lacadas en blanco y manivela color inox.
- Armarios: Puertas de armarios de dos hojas correderas de 215cm de altura y altillo hasta forjado/ cubierta lisa de tablero aglomerado y tiradores color inox.  
Forrados interiormente con barra de colgar en acero inoxidable y cajoneras con frentes en haya liso o lacado en blanco.

Imágenes  
a continuación





Modelo 2001 blanco laca

Modelo 1000 blanco laca

## Puerta de paso

Puerta de paso dm. Maciza aligerada 203x72,5 lacada con bastidor para tabique de 10/12cm, burlete de goma y tapajuntas liso de 70x12.

Incluye herrajes de colocación en inox, 4 bisagras y manilla.

Colores a elegir



## Armario empotrado

de medidas 260x200x60cm (alto x ancho x profundidad) realizado en tableros melaminados blancos de 16mm para modulos, estantes de 19mm y trasera gris de 10mm. Embocadura perimetral con tapajuntas dm 70x12mm y dos puertas corredera con perfilera aluminio. Incluye interior estantes, barra de colgar y 1 cajonera con 4 cajones con cierre soft.



#### **14. Carpintería exterior**

- Carpintería de aluminio color a elegir por el cliente, se incluye el anodizado.
- Acabados: PVC, madera...y mecanizar las persianas con un coste extra.

#### **15. Escalera**

- La realización de la escalera será mediante estructura de madera o un perfil metálico, con peldaño de madera Mobila canteado.
- Barandilla a base de hierro y pasamano de madera.

#### **16. Luminarias y mecanismos eléctrico:**

- Las luminarias serían halógenos empotrados en acabado inox o lacado en blanco en todas las estancias de la vivienda.
- Los mecanismos serán marca Niessen, Bticino, Jung o similar.



## 17. Apuntes a tener en cuenta

En estas memorias de calidades se refleja SIEMPRE de puerta de la vivienda hacia dentro, todo lo que salga de este área será presupuestado a parte:

- Vallado de la parcela con su acceso tanto peatonal como de coches.
- Conexión tanto eléctrico como saneamiento y fontanería.
- Piscina con todos sus complementos.
- Todo lo relacionado con la urbanización.

\* Todos estos trabajos los hacemos sin ningún problema, pero no entra en el presupuesto del “módulo”.

Antes de entrar a la vivienda para empezar a construir la parcela debe contar con agua y luz para poder trabajar, sino habrá un coste adicional de gasolina por consumo del generador.



[www.modularislands.es](http://www.modularislands.es)

[borjavillanueva@modularislands.es](mailto:borjavillanueva@modularislands.es)

Juan de Austria 32, Corralejo 35660 Fuerteventura

+34 655 473 595



**MODULARISLANDS**